

Tổng cung	
<i>Doanh nghiệp</i>	Theo congthuong.vn ngày 11/4, Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) cho biết, quý I/2023, Tập đoàn đã sản xuất 9,52 triệu tấn than nguyên khai, bằng 89,9 % so với cùng kỳ; than sạch thành phẩm đạt 9,64 triệu tấn, bằng 24,9% kế hoạch và bằng 95,4% so cùng kỳ năm 2022; nhập khẩu than 2,1 triệu tấn đạt 22,8% kế hoạch năm. Bốc xúc đất đá 26,48 triệu m3 bằng 16,7% kế hoạch năm, bằng 91% so cùng kỳ năm 2022. Than tiêu thụ 11,45 triệu tấn, bằng 24,6% kế hoạch và bằng 100,6% so với cùng kỳ năm 2022. Tổng than tồn dự kiến 5,8 triệu tấn. Doanh thu toàn Tập đoàn TKV ước đạt 40.595 tỷ đồng, đạt 24% kế hoạch năm, bằng 120% so với cùng kỳ 2022. Lợi nhuận dự kiến đạt 1.300 tỷ đạt 26 % kế hoạch năm. Nộp ngân sách Nhà nước ước đạt 10,9 ngàn tỷ đồng, bằng 53,7% kế hoạch năm. Tiền lương bình quân toàn TKV ước đạt 15,7 triệu đồng/người/tháng... Trong quý II/2023, Tập đoàn TKV phấn đấu đạt tối thiểu 50% các chỉ tiêu sản lượng theo kế hoạch năm, nhập khẩu than hợp lý để cung ứng cao nhất cho các hộ. Theo đó, than nguyên khai sản xuất 10 triệu, tập trung lấy than lộ thiên trước mùa mưa bão, tiêu thụ than 13,2 triệu tấn, phấn đấu 6 tháng tiêu thụ 53% kế hoạch. Sản xuất điện 2,4 tỷ Kwh... <i>congthuong.vn ngày 11/4</i>
Tổng cầu	
<i>Ngân sách nhà nước</i>	Theo Tapchitaichinh.vn ngày 13/4, Kho bạc nhà nước (KBNN) cho biết, tính đến ngày 31/3/2023, hệ thống KBNN đã thực hiện kiểm soát đạt 228.257 tỷ đồng, bằng 19,3% dự

	toán chi thường xuyên năm 2023 của ngân sách nhà nước qua KBNN (không bao gồm chi trả nợ, viện trợ, chi bổ sung quỹ dự trữ tài chính, dự phòng). Đối với vốn đầu tư công kế hoạch năm 2023, lũy kế vốn đầu tư kiểm soát, thanh toán qua KBNN thuộc kế hoạch năm 2023 là 73.672,3 tỷ đồng (bằng 10,4% kế hoạch năm 2023 Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ giao). Cụ thể: vốn trong nước thanh toán là 72.231,2 tỷ đồng, bằng 10,6% kế hoạch năm 2023 Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ giao; vốn ngoài nước kiểm soát, xác nhận qua KBNN là 1.441,1 tỷ đồng, bằng 5,2% kế hoạch năm 2023 Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ giao. <i>Tapchitaichinh.vn ngày 13/4</i>
<i>Đầu tư</i>	Theo vneconomy.vn ngày 11/4, 5 năm giai đoạn 2021-2026, Nhà nước bố trí 400.000 tỷ đồng cho phát triển giao thông, lớn nhất trong các ngành, lĩnh vực và chiếm khoảng 50% tổng vốn đầu tư công với các dự án giao thông trục Bắc - Nam, Đông - Tây và kết nối 6 vùng kinh tế - xã hội. Do đó, Ban Chỉ đạo phải thường xuyên rà soát, kiểm tra, đôn đốc để hoàn thành nhiệm vụ đặt ra. Đến nay, việc triển khai thực hiện các dự án trọng điểm quốc gia ngành giao thông vận tải đã đạt nhiều kết quả nổi bật. Trong đó, các địa phương phối hợp với Bộ Giao thông vận tải tháo gỡ các khó khăn về giải phóng mặt bằng, nguồn vật liệu xây dựng; đồng thời, tổ chức họp Ban Chỉ đạo cấp tỉnh để quán triệt các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đến cấp huyện, cấp xã nhằm đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng. Cùng với đó, chủ động bố trí nguồn vốn để thực hiện chi trả, đền bù tại dự án Vành đai 4 Hà Nội; đẩy nhanh các thủ tục đầu tư tại dự án đường bộ cao tốc

	Tuyên Quang - Phú Thọ và dự án giải phóng mặt bằng Cảng Hàng không quốc tế Long Thành, rà soát quy mô đầu tư các dự án đường bộ cao tốc 2 làn xe. Bộ Kế hoạch và Đầu tư cũng thẩm định chủ trương đầu tư dự án đường Hồ Chí Minh đoạn Rạch Sỏi - Bến Nhất - Gò Quao - Vĩnh Thuận; điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đường sắt đô thị Bến Thành - Suối Tiên... <i>vneconomy.vn ngày 11/4</i>
<i>Xuất - nhập khẩu</i>	Theo baodauthau.vn ngày 11/4, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho biết, xuất khẩu tháng 3/2023 đạt 900 nghìn tấn, giá trị 480 triệu USD; xuất khẩu gạo quý I/2023 đạt 1,79 triệu tấn, giá trị 952 triệu USD (giảm 19,3% về lượng nhưng tăng 30,2% về giá trị so với cùng kỳ năm 2022). Giá gạo xuất khẩu bình quân 3 tháng đầu năm 2023 ước đạt 531 USD/tấn, tăng 9,2% so với cùng kỳ năm 2022. Trong quý I/2023, giá gạo xuất khẩu 5% tấm đạt trung bình khoảng 450 USD/tấn và gạo 25% tấm đạt khoảng 430 USD/tấn, cao hơn giá gạo xuất khẩu cùng phẩm cấp của Thái Lan và Ấn Độ. Trên thị trường gạo châu Á, trong đầu của tháng 4/2023, giá gạo xuất khẩu Việt Nam điều chỉnh tăng mạnh. Theo đó, giá gạo xuất khẩu loại 5% tấm và 25% tấm của Việt Nam hiện đạt lần lượt 473 USD/tấn và 453 USD/tấn, tăng 10 USD/tấn so với thời điểm 31/3/2023. Trong quý I/2023, một số thị trường tiêu thụ gạo lớn nhất của Việt Nam như: Philippines chiếm 43,3% thị phần xuất khẩu gạo trong quý, Trung Quốc đạt 608 nghìn tấn với giá trị 409 triệu USD, Indonesia đạt 286 nghìn tấn, và 136 triệu USD, chiếm 16% trong tổng lượng.

baodauthau.vn ngày 11/4

Theo *vneconomy.vn* ngày 11/4, Hiệp hội Gỗ và Lâm sản (Vifores) cho biết, trong tháng 3/2023, kim ngạch xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ đạt 1,2 tỷ USD, tăng 36,3% so với tháng 2/2023, nhưng giảm 22,8% so với tháng 3/2022. Trong đó, kim ngạch xuất khẩu sản phẩm gỗ ước đạt 823 triệu USD, tăng 47,7% so với tháng 2/2023, nhưng giảm 30% so với tháng 3/2022. Tính chung 3 tháng đầu năm 2023, kim ngạch xuất khẩu gỗ và sản phẩm gỗ ước đạt 2,88 tỷ USD, giảm 28,3% so với cùng kỳ năm 2022. Trong đó, kim ngạch xuất khẩu sản phẩm gỗ ước đạt 1,87 tỷ USD, giảm 38,5% so với cùng kỳ năm 2022.

Theo Tổng cục Hải quan, ước tính, nhập khẩu gỗ và sản phẩm gỗ của Việt Nam tháng 3/2023 đạt 220 triệu USD, tăng 46,3% so với tháng 2/2023; tuy nhiên so với tháng 3/2022 lại giảm 7,6%. Tính chung 3 tháng đầu năm 2023, nhập khẩu gỗ và sản phẩm gỗ ước đạt 491 triệu USD, giảm 27,8% so với cùng kỳ năm 2022. Trong đó, ước tính, nhập khẩu gỗ nguyên liệu của Việt Nam trong quý đầu năm đạt 973,6 nghìn m³, trị giá 350,9 triệu USD, giảm 21,4% về lượng và giảm 24,7% về trị giá so với cùng kỳ năm 2022.

vneconomy.vn ngày 11/4

Ngày 12/4, Bộ Công Thương cho biết, tính chung cả năm 2022, cả nước đã nhập khẩu 8.874.959 tấn xăng dầu, trị giá 8,9 tỷ USD, tăng 27,7% về lượng và tăng 118,5% về kim ngạch so với năm 2021. Trong tháng 3/2023, cả nước nhập khoảng 800 nghìn tấn xăng dầu các loại, tương ứng 659 triệu USD. Tính chung quý I/2023, cả nước nhập khoảng

2,648 nghìn tấn xăng dầu, tương ứng với 2,3 tỷ USD, giảm khoảng 5,8% so với cùng kỳ năm 2022. Tính chung quý I/2023, cả nước nhập khoảng 2,648 nghìn tấn xăng dầu, tương ứng với 2,3 tỷ USD.

Dự báo nhu cầu xăng dầu tăng cao phục vụ sản xuất - kinh doanh, phục hồi sau dịch, nên năm 2023 Bộ Công Thương giao các doanh nghiệp đầu mối mua và nhập 25,9 - 26,7 triệu m³, tấn xăng dầu, tăng 10 - 15% so với năm 2022.

Bộ Công Thương ngày 12/4

Theo haiquanonline.com.vn ngày 12/4, Tổng cục Hải quan cho biết, tháng 3/2023, xuất khẩu sang thị trường Hoa Kỳ đạt 7,75 tỷ USD, qua đó nâng tổng kim ngạch xuất khẩu sang nền kinh tế lớn nhất trong cả quý I/2023 lên 20,76 tỷ USD.

Quý I/2023, có 6 nhóm hàng xuất khẩu sang Hoa Kỳ đạt kim ngạch từ 1 USD trở lên, như: Máy móc, thiết bị, dụng cụ, phụ tùng với 3,98 tỷ USD; tiếp đến là: máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện đạt 3,55 tỷ USD; dệt may với 3,04 tỷ USD, điện thoại và linh kiện đạt 2,34 tỷ USD; giày dép 1,42 tỷ USD; gỗ và sản phẩm gỗ gần 1,4 tỷ USD. Ngược lại, nhập khẩu của Việt Nam từ thị trường Hoa Kỳ trong quý I/2023 đạt hơn 3 tỷ USD, giảm hơn 400 triệu USD, tương đương khoảng 12% so với cùng kỳ năm 2022.

Nhóm hàng nhập khẩu lớn nhất là máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện với 598,7 triệu USD; tiếp theo là đậu tương với 230,4 triệu USD; máy móc thiết bị, dụng cụ, phụ tùng với 186,8 triệu USD; chất dẻo nguyên liệu đạt 184,8 triệu USD; hóa chất đạt 163,6 triệu USD... Như vậy, quý I/2023 tổng kim ngạch xuất - nhập khẩu giữa hai nước đạt

	23,8 tỷ USD, trong đó Việt Nam xuất siêu hơn 17,7 tỷ USD. <i>haiquanonline.com.vn ngày 12/4</i>
Cân đối vĩ mô	
<i>Xăng dầu</i>	Theo Liên Bộ Công Thương - Tài chính điều chỉnh giá bán lẻ xăng theo hướng tăng. Cụ thể, giá xăng E5 RON 92 tăng 1.090 đồng/lít và xăng RON 95 đồng tăng 1.120 đồng/lít; dầu diesel tăng 710 đồng/lít; dầu mazut tăng 720 đồng/kg; giá dầu hỏa tăng 700 đồng/lít. Tại kỳ điều hành này, Liên Bộ tiếp tục thực hiện trích lập Quỹ bình ổn giá (Quỹ BOG) đối với mặt hàng xăng, dầu như sau: E5RON92 ở mức 150 đồng/lít, xăng RON95 ở mức 300 đồng/lít; dầu diesel ở mức 300 đồng/lít; dầu hỏa ở mức 300 đồng/lít; riêng dầu mazut không trích lập trong kỳ này. Đồng thời, Liên Bộ tiếp tục ngừng chi sử dụng Quỹ BOG đối với tất cả các mặt hàng xăng dầu. Sau khi trích lập Quỹ BOG, giá xăng dầu trên thị trường kể từ 15h ngày 11/4 phổ biến ở mức sau: Giá xăng E5RON92 không cao hơn 23.170 đồng/lít; Xăng RON95 không cao hơn 24.240 đồng/lít; Dầu diesel 0.05S không cao hơn 20.140 đồng/lít; Dầu hỏa không cao hơn 19.730 đồng/lít; Giá dầu mazut 180CST 3.5S không cao hơn 15.190 đồng/kg. <i>mof.gov.vn ngày 11/4</i>
<i>Nợ xấu</i>	Theo <i>vneconomy.vn</i> ngày 11/4, theo Cục Quản lý nợ và Tài chính đối ngoại (Bộ Tài chính), tổng trả nợ của Chính phủ trong quý I/2023 khoảng 71.552,9 tỷ đồng. Trong đó, trả nợ trực tiếp khoảng 64.595,8 tỷ đồng, trả nợ cho vay lại khoảng 6.957,2 tỷ đồng... So với thu ngân sách nhà nước tháng 3/2023, nghĩa vụ trả nợ trực tiếp khoảng 7,8%. Lũy kế

	3 tháng đầu năm 2023, nghĩa vụ trả nợ trực tiếp so với thu ngân sách nhà nước khoảng 13,1%. Tính đến ngày 25/3/2023, đã thực hiện rút vốn vay nước ngoài của Chính phủ khoảng 6.416,4 tỷ đồng, trong đó cấp phát khoảng 3.452 tỷ đồng, cho vay lại khoảng 2.964,2 tỷ đồng; tổng vay trong nước và nước ngoài của Chính phủ khoảng 24.878,5 tỷ đồng (cao hơn 17.884 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022), trong đó vay cho ngân sách trung ương khoảng 24.783,2 tỷ đồng, vay về cho vay lại khoảng 95,3 tỷ đồng. Lũy kế 3 tháng đầu năm 2023 (tính đến ngày 25/3/2023), tổng vay trong nước và nước ngoài đạt 100.373 tỷ đồng (bằng 20,4% kế hoạch trình Thủ tướng Chính phủ), trong đó vay cho ngân sách trung ương khoảng 97.409,2 tỷ đồng (bằng 15,7% kế hoạch), vay về cho vay lại khoảng 2.964,2 tỷ đồng (đạt 12,6% kế hoạch). <i>vneconomy.vn ngày 11/4</i>
Thị trường tài sản	
Bất động sản	Theo vneconomy.vn ngày 11/4, Savill cho biết, quý I/2023, phân khúc biệt thự/liền kề ở Hà Nội vẫn thấp, nguồn cung gồm 29 căn biệt thự từ một dự án hiện hữu ở Mê Linh, giảm 36% theo quý và 96% theo năm. Nguồn cung sơ cấp đạt 759 căn từ 14 dự án, giảm 18% theo quý và 50% theo năm. Tuy nhiên, 275 căn nguồn cung sơ cấp phải tạm đóng băng hàng để các chủ đầu tư sử dụng bất động sản cho việc thanh toán trái phiếu, hoặc đang điều chỉnh lại giá. Ngoài ra, giao dịch cũng ghi nhận mức thấp mới. Cụ thể, có 88

	giao dịch ở quý I, giảm 47% theo quý và 78% theo năm. Tỷ lệ hấp thụ theo quý đạt 12% là mức thấp nhất kể từ năm 2016, giảm 9 điểm % theo quý và 32 điểm % theo năm. 69% lượng giao dịch quý này đến từ các dự án ở huyện Mê Linh, Gia Lâm. Bên cạnh đó, giá sơ cấp biệt thự giảm 14% theo quý xuống còn 111 triệu VND/m2 đất, liền kề giảm 3% theo quý xuống 167 triệu VND/m2 đất. Sự sụt giảm này do nguồn cung mới và hàng tồn kho giá thấp ở huyện Mê Linh. Trong khi giá shophouse sơ cấp ổn định ở mức 319 triệu VND/m2 đất. Savill đánh giá, chính nguồn cung sơ cấp hạn chế cùng giá sơ cấp cao dẫn đến dịch chuyển nguồn cầu cho thị trường thứ cấp. Quý 1/2023, giá thứ cấp trung bình đạt 22 tỷ VND/căn, thấp hơn 17% so giá sơ cấp. <i>vneconomy.vn ngày 11/4</i>
<i>Trái phiếu</i>	Theo kinhtevadubao.vn ngày 07/4, FiiRatings cho biết, tính đến ngày 17/3/2023, đã có 69 tổ chức phát hành có một hoặc nhiều hơn lô trái phiếu lưu hành đã không thể đáp ứng nghĩa vụ nợ, với tổng giá trị 94,43 nghìn tỷ đồng. Cụ thể, trong đó có 65 tổ chức phát hành vi phạm nghĩa vụ nợ và 4 tổ chức phát hành có TPDN đến hạn nhưng đã được tái cơ cấu nợ. Trong tổng số 69 tổ chức phát hành chậm trả nợ, có 43 tổ chức phát hành là doanh nghiệp trong ngành bất động sản với tổng giá trị TPDN chậm trả nợ ở mức 78,9 nghìn tỷ đồng, chiếm 83,6% với tổng giá TPDN của các doanh nghiệp chậm trả nợ trái phiếu. 69 tổ chức phát hành trên hiện có tổng nợ vay 233,7 nghìn tỷ đồng tại thời điểm 31/12/2022, trong đó tổng giá trị TPDN đang lưu hành ở mức 169,7 nghìn tỷ đồng và

phần còn lại 64 nghìn tỷ đồng là vay tín dụng ngân hàng và nợ khác.

Theo tính toán của FiinRatings, quy mô thị trường TPDN riêng lẻ hiện ở mức 1,15 triệu tỷ đồng tính theo giá trị lưu hành tại thời điểm ngày 08/03/2023. Trong đó, trái phiếu của các tổ chức phát hành phi ngân hàng là 788,9 nghìn tỷ đồng và trái phiếu ngân hàng ở mức 368 nghìn tỷ đồng. Trong cơ cấu 788,9 nghìn tỷ đồng của trái phiếu phi ngân hàng, thì trái phiếu bất động sản có giá trị 396,3 nghìn tỷ đồng, chiếm khoảng 50% tổng giá trị trái phiếu phi ngân hàng và 34% tổng TPDN toàn thị trường đang lưu hành. Lĩnh vực khác, Thương mại & Dịch vụ và Xây dựng đóng góp lần lượt 11%, 9%, và 8% giá trị dư nợ.

So với tháng 3/2022 với 17,53 nghìn tỷ đồng trái phiếu bất động sản phát hành riêng lẻ được ghi nhận, hoạt động phát hành TPDN của nhóm ngành này đã giảm 97,1% về quy mô phát hành và chưa phục hồi dù đã bước sang năm 2023, đặc biệt là ở giai đoạn tháng 10/2022 - 2/2023.

kinhtevadubao.vn ngày 07/4

Theo baotintuc.vn ngày 12/4, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) cho biết, Tháng 3/2023, HNX tổ chức 19 đợt đấu thầu Trái phiếu Chính phủ do Kho bạc Nhà nước phát hành. Tổng giá trị trúng thầu đạt 35.446 tỷ đồng, tương đương tỷ lệ trúng thầu đạt 69,50% giá trị gọi thầu.

Lũy kế 3 tháng đầu năm 2023, Kho bạc Nhà nước huy động được 104.873 tỷ đồng, đạt 97,1% kế hoạch quý I và 26,22% kế hoạch năm 2023. Trên thị trường thứ cấp, giao dịch trái phiếu tháng 3 có diễn biến sôi động với tổng giá trị giao dịch tăng 10,46% so với

tháng 02/2023, đạt 123.149 tỷ đồng, bình quân đạt 5.354 tỷ đồng/phiên; trong đó, giao dịch mua bán thông thường (Outright) chiếm 68,94% tổng giá trị giao dịch toàn thị trường, còn lại là giao dịch hợp đồng mua lại (Repos). Lũy kế 3 tháng đầu năm 2023, tổng giá trị giao dịch trái phiếu Chính phủ đạt 291.429 tỷ đồng, bình quân phiên đạt 4.939 tỷ đồng, tăng 40,5% so với quý IV/2022.

Lợi suất giao dịch bình quân của trái phiếu Chính phủ do Kho bạc Nhà nước phát hành tăng nhiều nhất ở các kỳ hạn 10 - 15 năm và 25 - 30 năm, tăng tương ứng 17,45% và 13,54% so với cùng kỳ tháng trước, hiện đạt mức lợi suất bình quân tương ứng khoảng 4,18% và 4,88%; giảm nhiều nhất ở kỳ hạn 3 năm, 1 năm và 5 năm, giảm tương ứng 10,24%, 7,95% và 7,55% so với cùng kỳ tháng trước, hiện đạt mức lợi suất bình quân tương ứng khoảng 3,6%; 3,66% và 3,47%.

Trong tháng 3/2023, thị phần giao dịch của khối ngân hàng thương mại chiếm tương ứng về giá trị giao dịch Outright và Repos so với toàn thị trường là 66,94% và 96,72%, khối công ty Chứng khoán là 33,06% và 3,28%.

baotintuc.vn ngày 12/4

Theo kinhtevadubao.vn ngày 12/4, Bộ Tài chính cho biết, đối với thị trường trái phiếu chính phủ, lũy kế từ đầu năm đến hết ngày 31/3/2023, tổng khối lượng huy động là 104.873 tỷ đồng, đạt 26,2% kế hoạch năm (400 nghìn tỷ đồng) và 97,1% kế hoạch quý I/2023 (108.000 tỷ đồng). Do tác động của tình hình thị trường, từ ngày 10/3/2023, mặt bằng lãi suất giao dịch trái phiếu chính phủ có xu hướng giảm và nhu cầu mua trái phiếu

chính phủ tăng cao trở lại (tỷ lệ khối lượng dự thầu/khối lượng gọi thầu bình quân tháng 3/2023 đạt 3,39 lần, tỷ lệ này trong tháng 2/2023 là 2,99 lần).

Liên quan đến diễn biến của thị trường trái phiếu doanh nghiệp, Bộ Tài chính cho hay, trong quý I/2023, khối lượng trái phiếu doanh nghiệp đã phát hành đạt 24.708 tỷ đồng, trong đó khối lượng phát hành kể từ ngày 06/03/2023 khi Nghị định số 08/2023/NĐ-CP có hiệu lực là 23.825 tỷ đồng, tương đương 96% khối lượng. Lãi suất, kỳ hạn phát hành bình quân lần lượt là 7,75%/năm và 2,37 năm.

Về cơ cấu, 98,2% khối lượng phát hành trái phiếu doanh nghiệp thuộc lĩnh vực bất động sản, với khách hàng chủ yếu là nhà đầu tư tổ chức chiếm 99,99%, trong đó 4 các ngân hàng chiếm 77%.

Đáng chú ý, trong quý I/2023, có 69 doanh nghiệp phát hành chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp, với tổng giá trị chậm thanh toán khoảng 19,2 nghìn tỷ đồng; 23 tổ chức phát hành có phương án đàm phán với nhà đầu tư và báo cáo cho HNX với khối lượng khoảng 9,6 nghìn tỷ đồng (chiếm 50% khối lượng chậm thanh toán).

kinhtevadubao.vn ngày 12/4

Cổ phiếu

Theo baodauthau.vn ngày 11/4, HNX cho biết, tháng 3/2023, thị trường cổ phiếu niêm yết trên HNX giao dịch biến động mạnh và có xu hướng tăng. Chỉ số HNX Index đóng cửa tại 207,50 điểm vào ngày 31/3/2023, tăng 2,5% so với cuối tháng 02/2023. Trong khi đó, thanh khoản trên thị trường tiếp tục giảm so với tháng 02/2023, với 23 phiên giao dịch được thực hiện trong tháng 3/2023, khối lượng giao dịch (KLGD) bình quân đạt hơn 62,6

	triệu cổ phiếu/phiên, giá trị giao dịch (GTGD) bình quân đạt hơn 923 tỷ đồng/phiên, giảm 11,8% về KLGD và giảm 14,7% về GTGD so với tháng 02/2023. Giao dịch của nhóm cổ phiếu HNX30 chiếm ưu thế với tổng KLDG đạt hơn 995 triệu cổ phiếu, tương ứng GTGT đạt hơn 17,2 nghìn tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 69,03% KLGD và 81,1% GTGD toàn thị trường. HNX cho biết, trong tháng 3/2023, nhà đầu tư nước ngoài mua ròng với giá trị hơn 324 tỷ đồng - tháng mua ròng thứ 6 liên tiếp. Trong đó, giá trị giao dịch mua vào đạt hơn 678 tỷ đồng, giá trị bán ra đạt hơn 353 tỷ đồng (chiếm tỷ trọng 3,9% toàn thị trường). Hoạt động tự doanh của các công ty chứng khoán (CTCK) thành viên trong tháng 3/2023 có GTGD hơn 86 tỷ đồng (chiếm tỷ trọng 0,3% toàn thị trường), trong đó, giá trị mua ròng của khối này đạt 17,5 tỷ đồng. Trong tháng 3/2023, thị trường niêm yết HNX không có thêm doanh nghiệp mới niêm yết cổ phiếu và có thêm 5 doanh nghiệp niêm yết bổ sung hơn 8,06 triệu cổ phiếu. Tính chung trong quý I/2023, KLGD bình quân trên HNX đạt 66,9 cổ phiếu/phiên với giá trị GTGD bình quân đạt 999,7 tỷ đồng/phiên. <i>baodauthau.vn ngày 11/4</i>
Nhận định chuyên gia	Theo baochinhpvu.vn ngày 12/4, TS. Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam cho biết, theo báo cáo thị trường của Hội Môi giới bất động sản Việt Nam, năm 2022, tại Hà Nội, có khoảng 16 nghìn sản phẩm bất động sản được mở bán, tỉ lệ hấp thụ đạt trên 47%, tương đương khoảng 7.600 giao dịch. Theo các chuyên gia, dự kiến trong năm 2023, nguồn cung sơ cấp cả thị trường Hà Nội

tương đương giai đoạn 2020 - 2022, đạt gần 14 - 15 nghìn căn hộ sơ cấp. Trong đó, 80% nguồn cung này chủ yếu đến từ các dự án phía tây và phía đông và 50% đến từ các đại đô thị tại 2 khu này.

Theo khảo sát mới nhất của Viện nghiên cứu Bất động sản Việt Nam, có 10,5% nhà đầu tư đánh giá thị trường BĐS và giá BĐS ở Việt Nam ở mức rất hấp dẫn; 47,4% đánh giá ở mức rất hấp dẫn nhưng cần cải thiện thêm các điều kiện về pháp lý, thông tin, dữ liệu. Trong các phân khúc, nhà đầu tư nước ngoài quan tâm nhất đến mua chung cư trung và cao cấp. Cụ thể có 57,9% nhà đầu tư nước ngoài quan tâm đến mua chung cư trung và cao cấp; nhu cầu thuê sản phẩm của phân khúc này chiếm 36,8%. Về sản phẩm và khu vực đầu tư có đến 78,9% nhà đầu tư lựa chọn sản phẩm chung cư trung, cao cấp trong các đại đô thị lớn, mới.

Dự báo tăng trưởng phân khúc chung cư trung, cao cấp Hà Nội năm 2023, các chuyên gia BĐS cho rằng, về ngắn hạn trong nửa cuối 2023, thị trường BĐS có thể phục hồi với sự chỉ đạo của Chính phủ nhằm quyết liệt tháo gỡ các vướng mắc và các giải pháp có hiệu quả thực tế.

baochinhphu.vn ngày 12/4